

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 09.09.2025 klo 08:10. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

19975/2025

Rakennuksen vuokraaminen Tampereen Kotilinnasäätiö sr:ltä osoitteessa Kourutaltankatu 3, Tampere

Valmistelijan yhteystiedot

Toimitilapääällikkö Juhapekka Hirvimäki, puh. 040 833 8387, etunimi.sukunimi@pirha.fi

Tällä päätöksellä poistetaan ja korvataan päätös § 69/2025.

Pirkanmaan hyvinvointialue ja Tampereen Kotilinnasäätiö sr:ltä (Y-tunnus 0155582-5) ovat neuvotelleet rakennuksen vuokraamisesta osoitteessa Kourutaltankatu 3 (I- ja J-raput), 33560 Tampere.

Rakennuksen asuinhuoneistoja käytetään Pirkanmaan hyvinvointialueen osoittamien asukkaiden asumiskäyttöön. Ensisijaisesti vuokrakohteessa tarjotaan tukiasumista 55-vuotta täyttäneille päihde- ja mielenterveyskuntoutujille. Pirhan työntekijät tukevat asukkaita asumisessa, arjenhallinnassa, terveysasioissa, itselle mielekkäiden tavoitteiden saavuttamisessa sekä yhteisöön kiinnittymisessä. Jussi-koti tarjoaa päihdeet sallivaa asumista. Pirkanmaan hyvinvointialueen asumispalvelujen ja päihdetyön erityispalvelujen asiakasohjaus osoittaa asukkaat huoneistoihin.

Tämä vuokrasopimus korvaa osapuolten välisen 10.8.2023 pvm ja 25.8.2023 pvm allekirjoitetun voimassaolevan vuokrasopimuksen (Kourutaltankatu 3 33560 Tampere, vuokrattava-ala pinta-ala 173 m²), joka päätetään tämän vuokrasopimuksen vuokra-ajan alkamispäivään yhteisymmärryksessä siten, ettei kummallakaan osapuolella ole mitään vaatimuksia toisiaan kohtaan kyseisestä vuokrasopimuksesta.

Vuokrattujen tilojen pinta-ala on yhteensä noin 1.930,6 htm².

Rakennus vuokrataan toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella, irtisanomisaika on kaksitoista (12) kuukautta molemmin puolin. Irtisanomisaika alkaa sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana sopimus on irtisanottu. Vuokra-aika alkaa 1.10.2025.

Rakennuksen vuokra sopimushetkellä on yhteensä 19.682,99 euroa kuukaudessa. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Sähkö ja vesi laskutetaan erikseen toteumaperusteisesti. Tarkemmat ehdot liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa.

Tämä sopimus astuu Vuokranantajan ja Vuokralaisen puolelta voimaan, kun Vuokrasopimus on kummankin osapuolen toimesta allekirjoitettu ja Vuokralaisen asiaa koskevan viranhaltijan päätös on saanut lainvoiman.

Päätös

Päätän hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 09.09.2025 klo 08:10. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Päätöksen peruste

Hyvinvointialueen hallintosäntö 61 § 3 mom. 1. kohta

Hyvinvointialueen hallinnon toimintasäntö osa II Hallintosäännön 61 §:n mukaisen toimivallan delegointi / Vuokrasopimuksista päättää tilahallintajohtaja konserni- ja toimitilajaoston tarvittaessa hyväksymien linjausten mukaisesti.

Hallintolaki 50§ (asiavirheen korjaus).

Tiedoksi

Asianosaiset

Allekirjoitus

Ari Kulmala, tilahallintajohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla pirha.cloudnc.fi 09.09.2025

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

09.09.2025

Laura Helminen

KIINTEISTÖSIHTEERI

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostitse 09.09.2025

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 09.09.2025 klo 08:10. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 83/2025

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus tehdään Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo
Postiosoite: PL 272, 33101 Tampere
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävän henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asiointissa: asiointi.pirha.fi (Asioi hallinnon kanssa).

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 09.09.2025 klo 08:10. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.